

2025年6月27日実施の入札における質問に対する回答について

下記の契約に対する質問に関して、次のとおり回答します。

件名 児童クラブ自動体外式除細動器（AED）賃貸借

質問 1

「リース」「再リース」とありますが、弊社はAEDを含む高度管理医療機器の販売業・賃貸業許可を取得していますので、リース会社を介さず直接、お貸しする賃貸借契約としてよろしいでしょうか。また、賃貸借契約延長による最長期間は当初の開始日から8年となりますが、よろしいでしょうか。

回答：本契約に関しては、レンタル及びファイナンスリース等賃貸借に関する指定はありません。また、契約延長期間の指定はありません。

質問 2

仕様書 5 (11)、(13)「遠隔監視端末」「遠隔での AED 監視システム機能」とありますが、オンライン監視により、消耗品の交換時期等を Web 上で確認することができ、異常がある場合はメール通知とあわせて弊社コールセンターから電話連絡させていただき、AEDの異常内容をお客様に確認頂く運用が必須であるとの認識でよろしいでしょうか。

また、上記対応に加え、AEDの稼動状態（AED本体の故障、パッドの使用期限、バッテリー残量）のレポート提出は必要でしょうか。必要な場合、レポートの提出のタイミングを「毎月」「隔月」「年1回」からお教え頂けますでしょうか。なおレポートの提出は遠隔監視システムをご利用の場合に限定したサービスでメールにて提出します。

また、設置場所の電波状況が悪い場合は、通信状況の改善する場所を検討し、それでも改善が難しい場合は、別途協議するとの認識でよろしいでしょうか。

回答：仕様書 5 (11)、(13) の内容は、記載の内容で問題ありません。また、レポートの提出は必須ではありませんが、仕様書 5 (12)、(13) の機能を有しているものでお願いします。設置場所の電波状況が悪く通信できない場合は、事前に協議させていただき認識で問題ありません。

質問 3

仕様書 5 (11)「キャリングバッグ」とありますが、デザインは異なりますが、機能は同じ(AED 本体、予備電極パッド、レスキューキット収納など)弊社製のキャリングケース (AE-D3204) でもよろしいでしょうか

回答：仕様書 5 (11) のとおり、AED 本体と同一メーカーの純正品をお願いします。

質問 4

仕様書 7「交換」とありますが、消耗品の定期交換は、使用期限を迎える前に、QR コード読取で交換要領が分かる案内文書と新しい消耗品を弊社負担で設置先に送付、消耗品は設置先のご担当者に交換して頂き、同梱の返送伝票で古い消耗品を返送頂く運用でよろ

しいでしょうか。AED使用時には、弊社コールセンターへご連絡頂き、QRコード読取で交換要領が分かる案内文書と補充消耗品を弊社負担で設置先に送付、消耗品は設置先のご担当者に交換して頂き、同梱の返送伝票で古い消耗品を返送頂く運用でよろしいでしょうか。

回答：消耗品の交換は、人員の派遣による交換をお願いします。

質問 5

仕様書 8 (1)「人員を派遣して AED の確認」「修理」とありますが、機器の異常が発生した場合は、弊社コールセンターに連絡いただくことで、状況を確認のうえ機器交換を行い、原状復帰します。そのため、人員の派遣や修理業の許可は不要との認識でよろしいでしょうか。

回答：機器の異常を発見し、機器の交換や修理が必要な場合は、人員を派遣し交換や修理をお願いします。なお、修理での対応の場合は、必要な修理許可の事前提示をお願いします。

質問 6

仕様書 9 (1)「納入検査」とありますが、出荷時には検品して使用可能な状態でお出ししておりますので、現地で改めての検査は不要とさせていただいてもよろしいでしょうか。

回答：賃貸借契約書第 5 条に記載のとおり、物件の検査を本財団で行いますので、品質等を確認し、契約内容に適合する納品であれば問題ありません。

質問 7

内訳「機器本体、周辺機器」「単価」とありますが、個別の単価はご提出できませんので、全て含んだ金額で見積提出することよろしいでしょうか。

回答：入札書に記載いただく金額については、60 か月分の総額を税抜きで記載いただきますようお願いいたします

質問 8

物件の納品や保守については弊社で対応できないため、メーカーに委託しても良いか。また、委託しても良いという旨の確認書に押印いただけるか。

回答：賃貸借契約書第 7 条に記載のとおりとなります。また、確認書に押印することも可能です。

質問 9

仕様書 5 物件の仕様 質問：物件の仕様 (13) 遠隔での AED 監視システム機能を有しており、AED 本体やバッテリー、電極パッドの状態、上記 (12) のセルフテストの結果を Web 上で確認できること。また、装置の異常時およびバッテリー、電極パッドの定期交換時期には、メールにて通知を行えること。とありますが、AED 監視システムでは異常時のメール通知を「事前通知」するサービスとなっておりますが、上述の認識でよろしいでしょうか。

回答：AED 監視システムでは異常時のメール通知を「事前通知」するサービスでお願いします。

質問 10

仕様書 6 物件の設置および撤去 質問：(4) 賃貸人は契約物件に対して動産保険を付保する。とありますが、設置場所は全て屋内でしょうか。また、賃貸者が付保する動産総合保険は、通常の動産総合保険（経過年数逡減型）という理解で宜しいでしょうか。

回答：設置場所は全て屋内となります、賃貸者が付保する動産総合保険の指定はありません。

質問 11

箇所：仕様書 6 物件の設置および撤去 質問：(6) 賃貸借契約満了後の契約物件の撤去費用およびデータ消去費用についても賃借料に含める、とありますが、本件物件にはデータ消去が必要な機器は無く、撤去費用を含めるという認識で宜しいでしょうか。

回答：データは、個人情報だけでなく、本契約履行に関して作成等された全ての書類等を含みますので、本契約締結前に「データの保護及び秘密の保持等に関する仕様書」に該当する内容がないか確認させていただきます。

質問 12

箇所：賃貸借契約書（案） 第 3 条（賃貸借料の支払） 質問：本件のお支払は初回 2025 年 10 月末、以降、毎月月末の認識で宜しいでしょうか。また、インボイス対応においては、毎月の請求書の他に、インボイス要件を満たす適格請求書（お支払予定表等）は特に必要ない認識で宜しいでしょうか。

回答：支払いは、賃借月の翌月、速やかに請求いただいた後、30 日以内に支払いをさせていただきます。また、インボイス対応については、取引の内容に合わせ対応が変わるため、契約前に確認のうえ必要に応じて対応をお願いいたします。